

ООО «Ирбис-проект»



**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков»
Регистрационный номер члена в реестре СРО: П – 093
Дата регистрации юридического лица: 16.02.2023**

**«Здание № 14 Гостинично-оздоровительного комплекса
«Сочи Парк Отель» по адресу: Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт
Континентальный, д. 6/2 стр. 1»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

21324СПО-ГП

**Санкт-Петербург
2024**

ООО «Ирбис-проект»



**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков»
Регистрационный номер члена в реестре СРО: П – 093
Дата регистрации юридического лица: 16.02.2023**

**«Здание № 14 Гостинично-оздоровительного комплекса
«Сочи Парк Отель» по адресу: Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт
Континентальный, д. 6/2 стр. 1»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

21324СПО-ГП

Директор

Азаров А.И.

Главный инженер проекта

Дерига Н.Н.

**Санкт-Петербург
2024**

Ведомость основного комплекта чертежей ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации участка проектирования	
4	Разбивочный план	
5	План покрытий	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1 Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают для жизни и здоровья людей безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.2 Все применяемые строительные материалы в соответствии с Федеральным Законом Краснодарского края "Об обеспечении радиационной и химической безопасности населения Краснодарского края" от 17.01.2001 г. должны проходить радиационный контроль и отвечать по содержанию радионуклидов требованиям "Норм радиационной безопасности (НРБ-99)" СП 2.6.1751-96 и "Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99)" СП 2.6.1799-99.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ



2.1 Район строительства по СНиП 23-01-99 - IIIБ.


2.2 Сейсмичность площадки по СНиП II-7-81* - 8 баллов.

2.3 Система высот - Балтийская.

2.4 Система координат - местная.

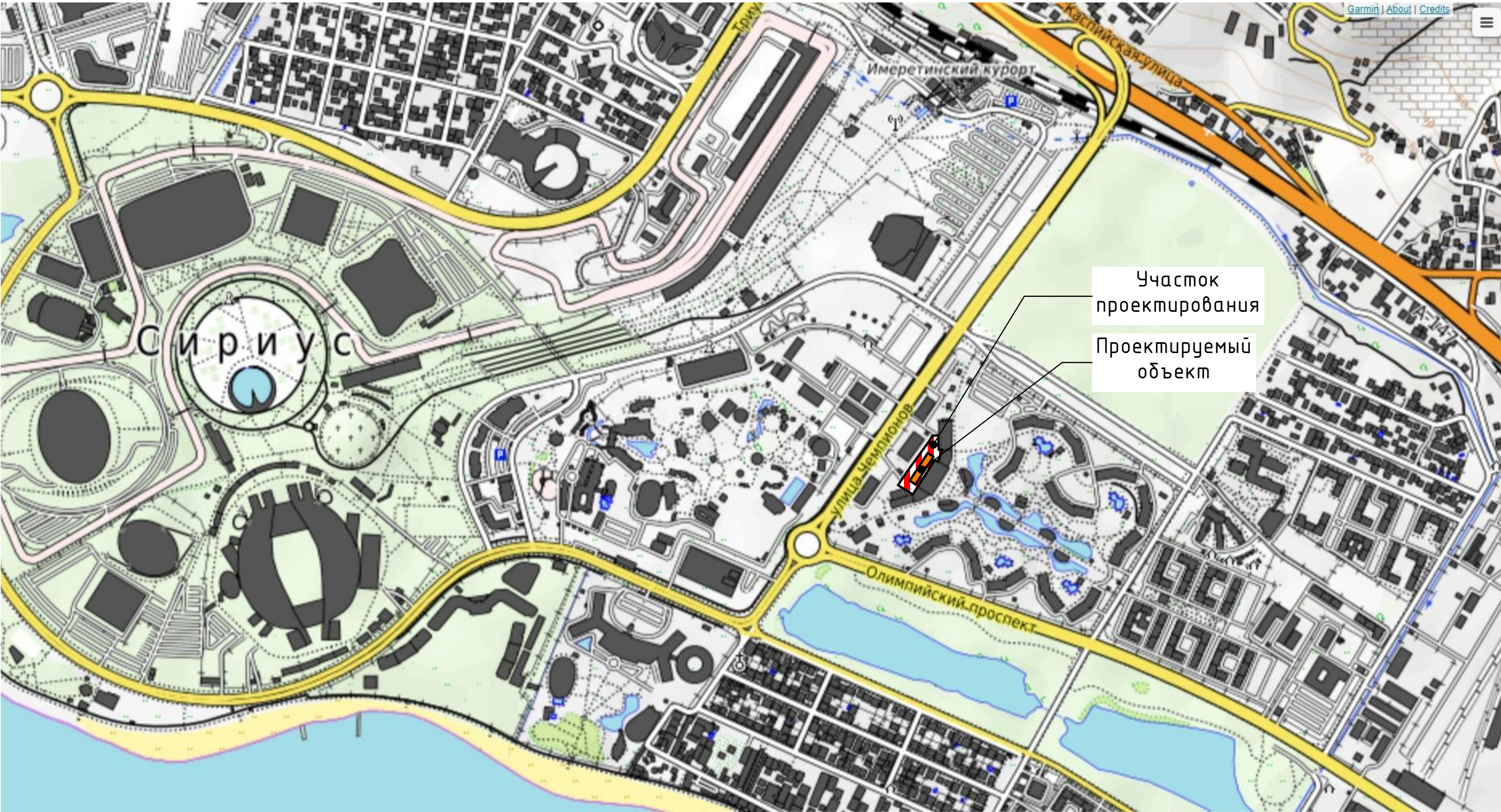
Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Ссылочные документы</i>	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						21324СПО-ГП				
						Здание № 14 Гостинично-оздоровительного комплекса «Сочи Парк Отель»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Белоглазов			08.24	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дерица			08.24			Р	1	
ГИП		Дерица			08.24					
						Общие данные		ООО «Ирбис-проект»		
Н. контр.		Азаров			08.24					





Ситуационный план








Условные обозначения:



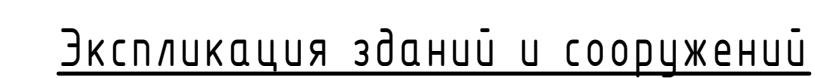
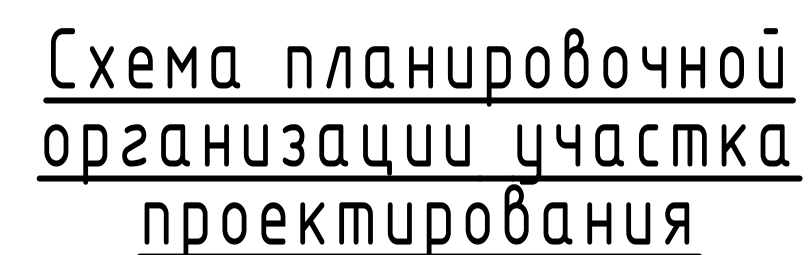
Участок проектирования



Проектируемый объект

						21324 СПО-ГП			
						Здание № 14 Гостинично-оздоровительного комплекса «Сочи Парк Отель»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Белоглазов			08.24		Р	2	
Проверил		Дери́га			08.24				
ГИП		Дери́га			08.24	Ситуационный план	000 «Ирбис-проект» 		
Н. контр.		Азаров			08.24				





№ на плане	Наименование	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
Существующие												
		2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	КИНОТЕАТР (предприятие общественного питания на период проведения Олимпийских игр)											
14.1	БОУЛИНГ (предприятие общественного питания на период проведения Олимпийских игр)											
15	ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (супермаркет) (предприятие общественного питания на период проведения Олимпийских игр)											
22.1-22.8	БКТП 2 X 100 кВтА											
Проектируемые												
1	Проектируемое здание	1	1	-	-	1800	-	1425	-	14316	-	
2	Навес разгрузочной зоны	1	1	-	-	140	-	140	-	560	-	
3	Стоянка контейнеров-рефрижераторов	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	


Условные обозначения





----- Граница проектирования

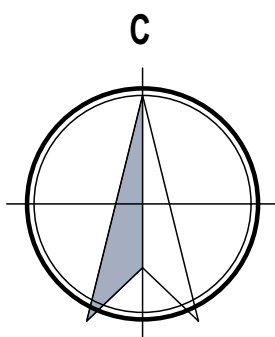
1 Проектируемое здание

Существующие здания

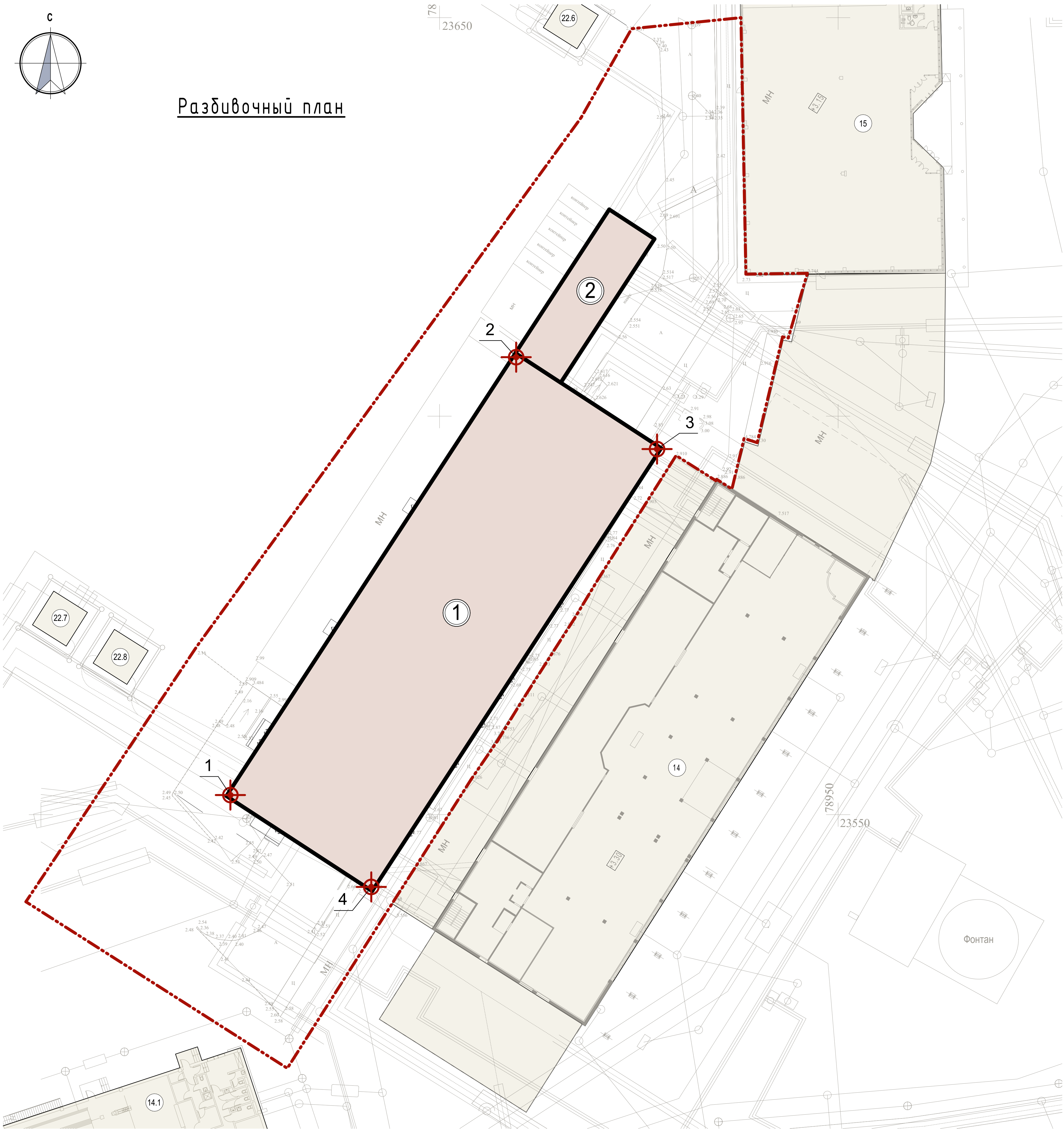
Демонтируемые здания и сооружения

 Разбивочная точка

						21324 СПО-ГП				
						Здание № 14 Гостинично-оздоровительного комплекса «Сочи Парк Отель»				
Изм.	Калуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Белозапов			08.24		Р	З	000 «Ирбит-проект»	
Проверил		Дерица			08.24					
ГИП		Дерица			08.24					
Н. контр.		Азаров			08.24	Схема планировочной организации участка проектирования				



Разбивочный план



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
Существующие												
		2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	КИНОТЕАТР (предприятие общественного питания на период проведения Олимпийских игр)											
14.1	БОУЛИНГ (предприятие общественного питания на период проведения Олимпийских игр)											
15	ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (супермаркет) (предприятие общественного питания на период проведения Олимпийских игр)											
22.1-22.8	БКТП 2 X 100 кВА											
Проектируемые												
1	Проектируемое здание	1	1	-	-	1800	-	1425	-	14316	-	
2	Навес разгрузочной зоны	1	1	-	-	14.0	-	14.0	-	560	-	
3	Стоянка контейнеров-рефрижераторов	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	

Каталог координат разбивочных точек






№	X	Y
1	23552.4626	78873.769
2	23607.4027	78909.6151
3	23595.8729	78927.2864
4	23540.9328	78891.4403

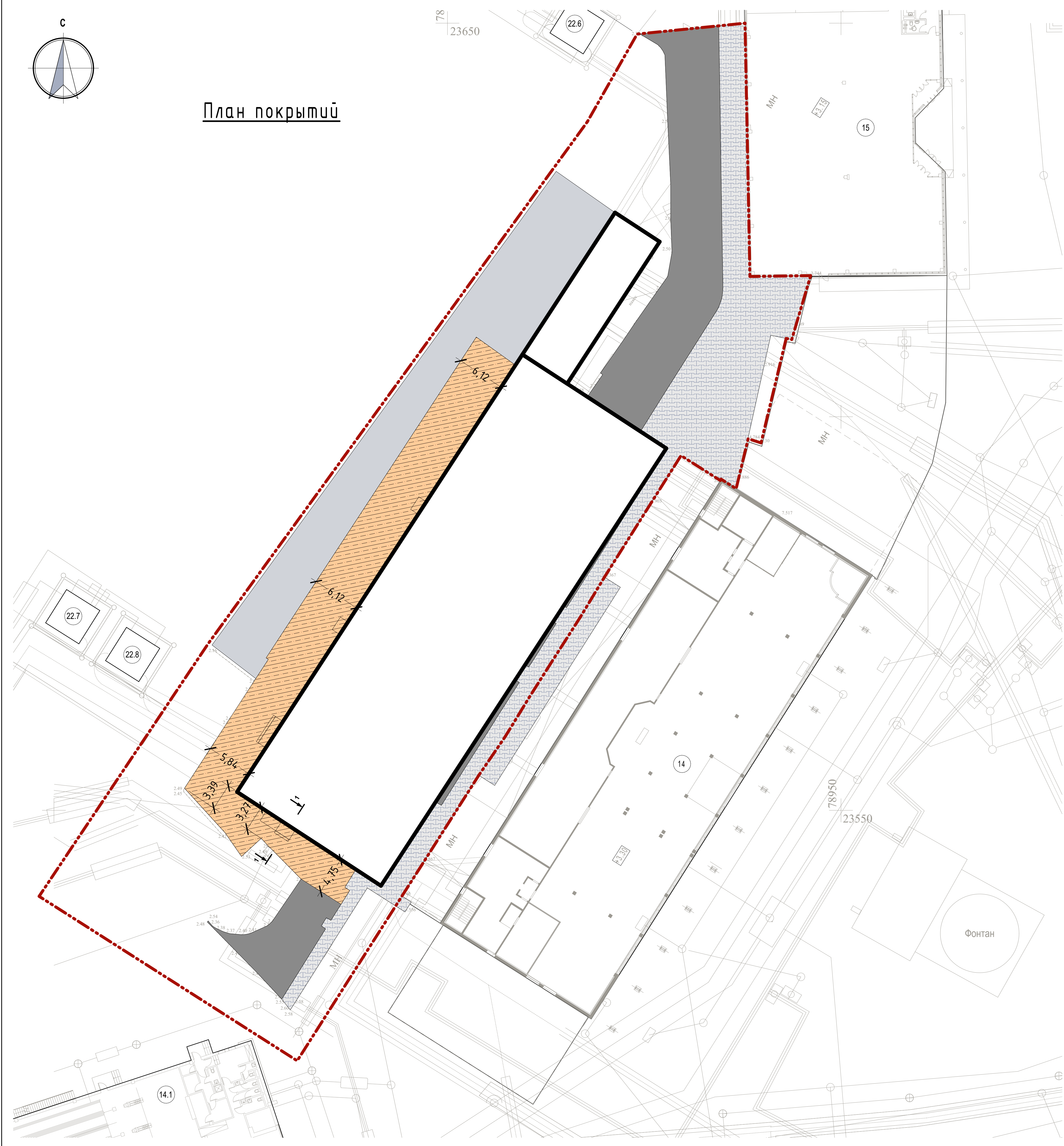
Условные обозначения

- Граница проектирования
- 1

Проектируемое здание
- Существующие здания
- 1

Разбивочная точка

				21324 СПО-ГП						
					Здание № 14 Гостинично-оздоровительного комплекса «Сочи Парк Отель»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Белоглазов			08.24		Р	4		
Проверил		Дергаз			08.24					
ГИП		Дергаз			08.24	Разбивочный план	000 «Ирбис-проект»			
Н. контр.		Азаров			08.24					



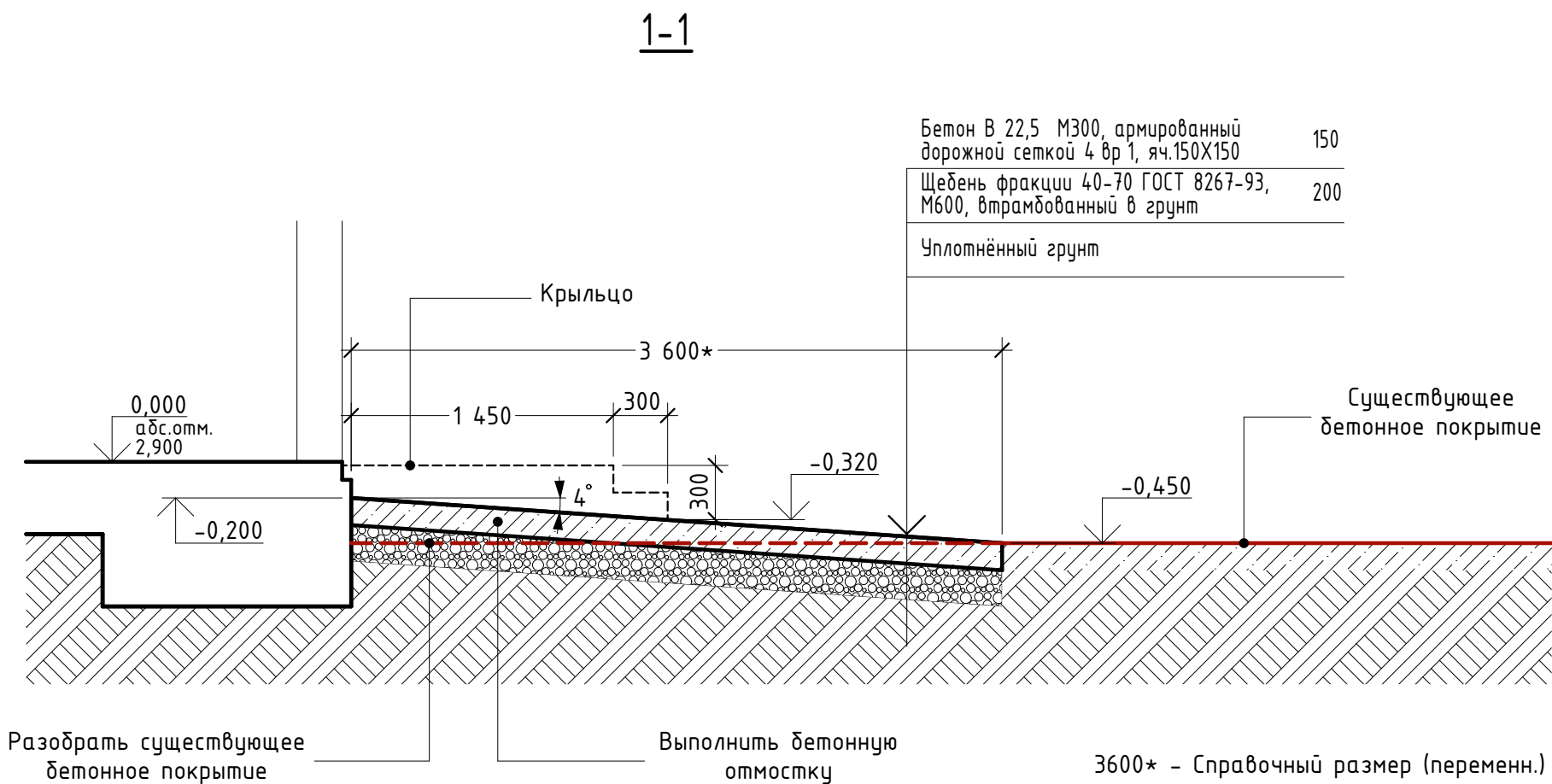
План покрытий

Ведомость проездов и пешеходных дорожек

Тип покр.	Наименование материала	Ед.изм.	Количество	Примечание
1.	Существующее асфальтобетонное покрытие проездов	м.кв.	1 414,5	в пределах участка проектиров.
2.	Существующее покрытие пешеходных дорожек из тротуарной плитки	м.кв.	702,5	— // —
3.	Существующая бетонное покрытие	м.кв.	502,5	— // —
4.	Проектируемая бетонная отмостка	м.кв.	443,5	

Ведомость материалов

№ п/п	Наименование материала	Ед.изм.	Количество	Примечание
Бетонная отмостка				
1.	Бетон В22,5 М300	м.куб.	66,52	
2.	Дорожная сетка 4бр1 с размером ячейки 150Х150 мм.	м.	0,57	
3.	Щебень фр. 40-70 ГОСТ 8267-93, М600	м.куб.	88,70	



Условные обозначения

	Проектируемая бетонная отмостка		Существующее асф.бетонное покрытие проездов
	Существующее бетонное покрытие		Существующее покрытие из тротуарной плитки

						21324СПО-ГП		
						Здание № 14 Гостинично-оздоровительного комплекса «Сочи Парк Отель»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Разраб.		Белоглазов			08.24.		Р	5
Проверил		Дерюга			08.24.			
ГИП		Дерюга			08.24.	План покрытий	ООО «Ирбис-проект»	
Н. контр.		Азаров			08.24.			